

Algemene Voorwaarden (AV-4)

Voorwaarden van onderaanneming LUKASSE Dakbedekkingen Goes B.V. (24/2017)
(LUKASSE Dakbedekkingen Goes B.V. is onderaannemer)

Op al onze aanbiedingen, leveringen en met ons te sluiten overeenkomsten zijn, afhankelijk van de aanbieding, dan wel de gesloten overeenkomst, algemene voorwaarden van toepassing, gedeponeerd op 25 juli 2017 ter griffie van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg, onder de nummers 22/2017, 23/2017, 24/2017 en 25/2017. Een exemplaar van de van de toepassing zijnde algemene voorwaarden wordt u op eerste verzoek kosteloos toegezonden.

Artikel 1: Definities

1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- Onderaannemer: LUKASSE Dakbedekkingen Goes B.V.
- Aannemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de onderaannemer een overeenkomst van onderaanneming heeft gesloten.

Artikel 2: Algemeen, prijzen en kosten

- De aannemer en de onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voorzover vereist, te tonen.
- Op alle overeenkomsten van onderaanneming van werk zijn deze algemene voorwaarden van de onderaannemer van toepassing. Eventuele algemene voorwaarden van de aannemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen de aannemer en de onderaannemer, tenzij die voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de onderaannemer zijn aanvaard. Artikel 5 Prijzen en kosten. Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is aangegeven, is onderaannemer gerechtigd wijzigingen in belastingen, lonen, heffingen, premies werknemersverzekeringen of volksverzekeringen dan wel andere van overheidswege opgelegde lasten aan de aannemer door te berekenen. Onderaannemer is gerechtigd koersstijgingen van buitenlandse valuta, stijgingen in kostprijzen van materialen en diensten aan de aannemer door te berekenen.

Artikel 3: Aanvang van het werk: uitvoeringsduur

- De aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
- Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is de aannemer verplicht de onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- Indien de onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht de aannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden dient alle daar uit voor de onderaannemer voortvloeiende schade door de aannemer te worden vergoed.
- Onderaannemer is bij vertraging in de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk dan wel bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn niet jegens de aannemer gehouden over te gaan tot vergoeding van schade, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.

- De onderaannemer is bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen, dan wel het werk daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren.

Artikel 4: Oplevering werk onderaannemer voorafgaande aan oplevering werk aannemer.

- In geval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
- Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
- Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
- Geschiedt de opnemning niet binnen acht dagen na de in het tweede lid bedoelde dag, dan kan de onderaannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de aannemer richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de aannemer niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in het tweede lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de aannemer wel aan dit verzoek, dan vinden het derde en vierde lid overeenkomstige toepassing.
- Kleine gebreken die gevoelig zijn nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer zal de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer zal gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de aannemer moet worden toegerekend.

Artikel 5: Oplevering werk onderaannemer bij oplevering werk aannemer.

- In geval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
- De opnemning, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede tot en met het negende lid van het vorige

artikel, met dien verstande dat, als niet eerder oplevering heeft plaatsgevonden, de aannemer de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemning van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemning een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 6: Inrichting werkterrein; aan de onderaannemer ter beschikking gestelde zaken

- Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk zorgt de aannemer:
 - voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein;
 - voor schafuimten en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de onderaannemer.
- De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
- De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van de aannemer.
- De aannemer draagt op het werkterrein zorg voor een plaats of plaatsen dan wel containers, waar de onderaannemer het afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk kan deponeren. De aannemer draagt op eigen kosten zorg voor de afvoer van het afval.

Artikel 7: Weekrapporten; notulen bouwvergadering

- Indien door de aannemer weekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voorzover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
- Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voorzover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 8: Betaling

- Betaling van facturen geschiedt zonder korting binnen de op de factuur aangegeven betalingstermijn.
- De aannemer heeft geen bevoegdheid tot verrekening of opschorting.
- Bij gebreke van tijdige betaling zal de aannemer zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is in verzuim zijn.
- Alle kosten van invordering zijn voor rekening van de aannemer. Deze kosten bedragen 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 250,-.
- Bij niet tijdige betaling is aannemer de wettelijke handelsrente verschuldigd, vermeerderd met 2%.
- De aannemer is niet gerechtigd zich te beroepen op opschorting van zijn (betalings-) verplichtingen of op verrekening

Artikel 9: Vrijwaring door onderlinge waarborgmaatschappij

- De onderaannemer kan met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, zekerheid bieden in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij.

Artikel 10 Zekerheidstelling

- Indien de aannemer hetgeen de onderaannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de onderaannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aannemer het de onderaannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de onderaannemer gerechtigd om van de aannemer genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de aannemer in gebreke blijft met het stellen van de door de onderaannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de onderaannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk te beëindigen

Artikel 11: Overmacht

- 11.1. De onderaannemer is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien onderaannemer daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid, die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.
- 11.2. Als overmacht wordt onder andere aangemerkt, werkstakingen, verkeers-, transport- en bedrijfsstoringen, onrusten, oorlogstoestanden, terrorisme, brand, uitsluitingen, gebrek aan grondstoffen of arbeidskrachten en het in gebreke blijven van toeleveranciers van de onderaannemer.

Artikel 12: Ontbinding

- 12.1. Onverminderd zijn bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft de onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden indien de aannemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem de wettelijke schuldsanerings-regeling van toepassing wordt verklaard.

Artikel 13: Geschillen en rechtskeuze

- 13.1. Op de overeenkomst van onderaanneming is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg.