

Algemene Voorwaarden (AV-4)

Voorwaarden van onderaanneming Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V. (Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V. is onderaannemer) (35/2020)

Op al onze aanbiedingen, leveringen en met ons te sluiten overeenkomsten zijn, afhankelijk van de aanbieder, dan wel de gesloten overeenkomst, algemene voorwaarden van toepassing, gedeponeerd op 25 juli 2017 respectievelijk 8 oktober 2020 ter griffie van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg, onder de nummers 25/2017, 33/2020, 34/2020 en 35/2020. De algemene voorwaarden zijn ook gepubliceerd op www.lukasse.nl. Een exemplaar van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden wordt u op eerste verzoek kosteloos toegezonden

Onderaanneming

Artikel 1 Definities

1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
Onderaannemer: Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V.
Aannemer: de natuurlijke of rechtspersoon met wie de onderaannemer een overeenkomst van onderaanneming van werk heeft gesloten.

Artikel 2 Algemeen

1. De aannemer en de onderaannemer zijn over en weer verplicht, op verzoek van de wederpartij, een vestigingsvergunning, voorzover vereist, te tonen.
2. Op alle overeenkomsten van onderaanneming van werk, waarbij Lukasse Dakbedekkingen Goes B.V. onderaannemer is, zijn deze algemene voorwaarden van de onderaannemer van toepassing. Eventuele algemene voorwaarden van de aannemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op de rechtsverhouding tussen de aannemer en de onderaannemer, tenzij die voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de onderaannemer zijn aanvaard.

Artikel 3 Aanbiedingen

Alle aanbiedingen en offertes van onderaannemer, in welke vorm ook gedaan, zijn, tenzij schriftelijk anders door onderaannemer aangegeven, vrijblijvend en verbindend.

Artikel 4 Tekeningen, berekeningen, modellen, ontwerpen en technische omschrijvingen

1. Tekeningen, technische omschrijvingen, modellen, ontwerpen en berekeningen, die door onderaannemer of in zijn opdracht zijn vervaardigd, blijven te allen tijde eigendom van onderaannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Alle verstrekte tekeningen, berekeningen, beschrijvingen, modellen etc. dienen op eerste verzoek aan onderaannemer te worden geretourneerd.
2. Overtreding van het bepaalde in het eerste lid leidt tot schadeplichtigheid van aannemer jegens onderaannemer.

Artikel 5 Prijzen en kosten

Tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is aangegeven, is onderaannemer gerechtigd wijzigingen in belastingen, lonen, heffingen, premies werknemersverzekeringen of volksverzekeringen dan wel andere van overheidswege opgelegde lasten aan de aannemer door te berekenen. Onderaannemer is gerechtigd koersstijgingen van buitenlandse valuta, stijgingen in kostprijzen van materialen en diensten aan de aannemer door te berekenen.

Artikel 6 Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

1. De aannemer dient ervoor te zorgen dat de onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat de onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, is de aannemer verplicht de onderaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
3. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
4. Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden dient alle daar uit voor de onderaannemer voortvloeiende schade door de aannemer te worden vergoed.
5. Onderaannemer is bij vertraging in de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk dan wel bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn niet jegens de aannemer gehouden over te gaan tot vergoeding van schade, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
6. De onderaannemer is bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen, dan wel het werk daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren.

Artikel 7 Verplichtingen aannemer

1. De aannemer draagt er zorg voor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over:
- de voor het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen)
- het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
- voldoende gelegenheid voor parkeren, aanvoer, opslag en/of afvoer van afval, bouwstoffen en hulpmiddelen.
- aansluitmogelijkheden voor de elektrische machines, branders, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- schaftruimen en sanitaire voorzieningen (mede) t.b.v. de onderaannemer.
2. De aannemer zorgt ervoor dat de onderaannemer tijdig kan beschikken over de in de overeenkomst vermelde zaken. Deze dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
3. Kosten van elektra, gas en water zijn, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, voor rekening van de aannemer.
4. De aannemer dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van de onderaannemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
5. De onderaannemer zal op daken waarop dakbedekkingswerkzaamheden moeten worden verricht vuur en warmte mogen gebruiken. Eventueel ten gevolge van de werkzaamheden ontstane schade is voor rekening en risico van aannemer, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de onderaannemer.
6. De aannemer is aansprakelijk voor het treffen van alle benodigde en noodzakelijke, waaronder wettelijk voorgeschreven, veiligheidsmaatregelen verband houdende met de door onderaannemer uit te voeren werkzaamheden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
7. De aannemer draagt er zorg voor dat de onderaannemer tijdig kan aanvangen met zijn werkzaamheden en dat hij vrije en onbelemmerde toegang heeft tot die plaatsen waar hij zijn werkzaamheden dient uit te voeren.
8. De kosten voor het afvoeren van afval zijn voor rekening van de aannemer.
9. Alle schade voortvloeiend uit het niet voldoen aan de verplichtingen door de aannemer komen voor zijn rekening.

Artikel 8 Aansprakelijkheid van de aannemer

1. De aannemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven en bestaande constructies, materialen of werkwijzen, de functionele ongeschiktheid ervan, en daaronder begrepen de invloed die daarop door of op de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door hem of namens hem gegeven orders of aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die door de aannemer ter beschikking worden gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de aannemer aansprakelijk voor de daarvoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, onder andere, doch niet uitsluitend, Arbo-voorschriften en veiligheids- en voorzorgsmaatregelen, die na de dag van de overeenkomst in werking treden, komen voor rekening van de aannemer.
4. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn is de aannemer aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade aan het werk en schade aan (medewerkers van) onderaannemer voortvloeiende gevolgen.

Artikel 9 Uitstel van oplevering; late oplevering

1. Een in de overeenkomst opgenomen opleveringstermijn is indicatief en niet voor onderaannemer bindend, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk een fatale datum is opgenomen. Ook in de overeenkomst aangeduide werkbare werkdagen zijn indicatief en niet voor de onderaannemer bindend, tenzij dit uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De onderaannemer heeft, indien een fatale datum in de overeenkomst is opgenomen of een fataal aantal werkbare werkdagen is overeengekomen, recht op verlenging van de termijn, waarbinnen het werk zal moeten worden opgeleverd, indien door overmacht, door voor rekening van de aannemer komende omstandigheden of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de onderaannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen fatale termijn/datum wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van een fatale termijn/datum waarbinnen het werk moet worden opgeleverd, is de onderaannemer nimmer een vergoeding verschuldigd aan aannemer, tenzij sprake is van opzet of grove schuld.
4. Indien de opleveringstermijn is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel krachtens volgens de collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, resp. halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de onderaannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, resp. tenminste twee uren, door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
5. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de aannemer verantwoordelijk is, dienen de daaruit voortvloeiende schade en kosten door de aannemer te worden vergoed.

Artikel 10 Oplevering werk onderaannemer voorafgaande aan oplevering werk aannemer

1. In geval is overeengekomen dat het werk niet tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, doch daaraan voorafgaand, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer voltooid zal zijn, nodigt de onderaannemer de aannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning vindt plaats zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning vindt plaats door de aannemer in aanwezigheid van de onderaannemer en strekt ertoe te constateren of de onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt door de aannemer aan de onderaannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het zesde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden.
4. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet goedgekeurd, aan de onderaannemer verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
5. Indien de aannemer niet op de uitnodiging van de onderaannemer als bedoeld in het tweede lid verschijnt om het werk op te nemen, dan wel daarvan afziet, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de dag van de voorgenomen opnemning.
6. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
7. Kleine gebreken die gevoeglijk nog voor een volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De onderaannemer zal de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk herstellen.
8. Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
9. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
10. Indien een onderhoudstermijn geldt, gaat deze in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het vorige lid als opgeleverd wordt beschouwd. De onderaannemer zal gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden herstellen, met uitzondering echter van die welke worden veroorzaakt door een omstandigheid die aan de aannemer moet worden toegerekend.

Artikel 11 Oplevering werk onderaannemer bij oplevering werk aannemer

1. In geval is overeengekomen, dat het aan de onderaannemer opgedragen werk tegelijkertijd dient te worden opgeleverd met het aan de aannemer opgedragen werk, is het hierna bepaalde van toepassing.
2. De opnemning, de goedkeuring en de oplevering van het werk vinden plaats met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid en met het tiende lid van het vorige artikel, met dien verstande dat, als niet eerder oplevering heeft plaatsgevonden, de aannemer de onderaannemer zal uitnodigen om bij de opnemning van het werk aanwezig te zijn, en dat tussen die uitnodiging en de opnemning een redelijke termijn zal zijn gelegen.

Artikel 12 Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door de onderaannemer geleverde zaken blijven zijn eigendom tot het moment van integrale voldoening van alle vorderingen betreffende tegenprestatie voor door de onderaannemer aan de aannemer krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de aannemer verrichte of te verrichten werkzaamheden en van alle vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van overeenkomsten met de aannemer.
2. Geleverde zaken worden door de aannemer voor eigen rekening en risico gehouden.
3. De aannemer is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken, eventuele bestanddelen en nieuw gevormde zaken, op eerste verzoek feitelijk aan onderaannemer ter beschikking te stellen. De aannemer verleent nu reeds onherroepelijk machtiging aan de onderaannemer terreinen van de aannemer te betreden teneinde de geleverde zaken terug te nemen. De onderaannemer behoudt ook dan het recht op volledige schadevergoeding.
4. De aannemer is, zolang hij al hetgeen hij verschuldigd is aan de onderaannemer niet heeft voldaan, niet gerechtigd de door de onderaannemer geleverde zaken te bezwaren met een pandrecht of op welke andere wijze dan ook te bezwaren of de eigendom over te dragen behoudens voor zover sprake is van de normale uitoefening van het bedrijf of de normale bestemming van de zaken. Indien de aannemer door de onderaannemer aan hem onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken aan een derde aflevert, is de aannemer verplicht de eigendom van de zaken voor te behouden en de derde hiervan in kennis te stellen.
5. Bij overtreding van deze bepalingen wordt de aannemingsom terstond en ten volle opeisbaar evenals schadevergoeding, welke de betalingscondities ook zijn.

Algemene Voorwaarden (AV-4)

Artikel 13 Bezitloos pandrecht

1. Indien het eigendomsvoorbehoud door vermening of verwerking van de geleverde zaken tenietgaat, zal de aannemer de eigendom van de daarvoor ontstane zaak verwerven als vertegenwoordiger van de onderaannemer, waarbij onderaannemer gerechtigd is tot de eigendom daarvan in de verhouding tot de waarde van de door hem geleverde zaken, tot de waarde van de tot stand gebrachte zaken.
2. De aannemer dient op eerste verzoek van de onderaannemer aan hem een bezitloos pandrecht te verschaffen op de aldus tot stand gebrachte zaak.
3. De aannemer dient op eerste verzoek aan de onderaannemer een bezitloos pandrecht te verschaffen op de door de onderaannemer geleverde zaken en op al de vorderingen welke zijn ontstaan door levering van zaken door aannemer aan derden. Bij verzuim van de aannemer is de onderaannemer alsdan gerechtigd tot het doen van kennisgeving aan de debiteur(en) van de verpande vorderingen, waarbij de aannemer reeds nu voor alsnog verklaart alle medewerking te verlenen bij de inning van de verpande vorderingen

Artikel 14 Weekrapporten: notulen bouwvergadering

1. Indien door de aannemer weekrapporten worden opgemaakt, is de aannemer verplicht de onderaannemer daarvan een afschrift te verstrekken, voorzover die weekrapporten betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk.
2. Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de aannemer de onderaannemer in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voorzover deze betrekking hebben op het aan de onderaannemer opgedragen werk. De aannemer verstrekt in dat geval de onderaannemer afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 15 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na oplevering, dan wel, indien schriftelijk een onderhoudstermijn is overeengekomen, na het verstrijken van de onderhoudstermijn, is de onderaannemer, niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. De onderaannemer aanvaardt voor de uitvoering van het opgedragen werk en de levering van bijkomende materialen geen aansprakelijkheid en is op generlei wijze aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit tekortkomingen in de nakoming van zijn verplichtingen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen. De onderaannemer is niet gehouden tot vergoeding van kosten, schade en interesses, op welke wijze ook ontstaan, zoals schade in verband met brand, ontploffing, gebreken aan roerende of onroerende zaken, bedrijfsschade, direct of indirect veroorzaakt bij de aannemer of derden, fouten van personen, een en ander in de ruimste zin des woords, verband houdende met werkzaamheden die door, voor of namens de onderaannemer zijn verricht. De onderaannemer is slechts aansprakelijk voor schade indien deze schade een gevolg van opzet of grove schuld is aan de zijde van onderaannemer.
3. Indien, voor zover en zolang de aannemer niet, niet behoort of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit de met de onderaannemer gesloten overeenkomst of uit een daarmee samenhangende overeenkomst voortvloeit is onderaannemer met betrekking tot geen van deze overeenkomsten gehouden tot nakoming van eventueel op zich genomen verplichtingen, waaronder garantieverplichtingen.
4. De onderaannemer kan niet worden aangesproken tot vergoeding van eventueel geleden schade, van welke aard dan ook, indien zaken zijn geleverd onder fabrieks- of importeurgarantie. De afhandeling van een beroep op deze garantie is in dit geval geheel ter beoordeling van de betrokken fabrikant of importeur.
5. De aannemer dient de onderaannemer te vrijwaren voor alle schade, kosten en interesses welke voor onderaannemer zijn ontstaan als gevolg van vorderingen van derden in verband met door de onderaannemer geleverde zaken.
6. Door de onderaannemer verstrekte adviezen, in welke vorm dan ook en tot wie dan ook gericht, zijn vrijblijvend. De toepassing, verwerking en het gebruik van geleverde goederen en adviezen komt geheel voor rekening van de aannemer.

Artikel 16 Overige aansprakelijkheidsbepalingen

1. De onderaannemer is niet aansprakelijk voor kosten, schade of interesses die ontstaan als direct of indirect gevolg van schending van octrooien, licenties of andere industriële of intellectuele eigendomsrechten of andere rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege c.q. namens de aannemer verstrekte gegevens of daden of werken en nalatigheden van toeleveranciers van onderaannemer, hun ondergeschikten dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
2. Indien de onderaannemer ter zake van enige schade waarvan hij krachtens deze leveringsvoorwaarden niet aansprakelijk is en waarvoor de aannemer aansprakelijk is, toch door derden aansprakelijk wordt gesteld dient de aannemer de onderaannemer volledig te vrijwaren voor alle schade, kosten en interesses.

Artikel 17a bij werk op basis van vaste aanneemsom: Meer- en minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - ingeval van gewijzigde uitvoering van het werk vanwege onvoorzienbare omstandigheden.

2. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft heeft de onderaannemer het recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de onderaannemer op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht wordt uitgegaan van de administratie van de onderaannemer.
4. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de onderaannemer berekende prijzen resp. de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een opdrachtnemersvergoeding van 10%.
5. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en/of het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aanneemsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
6. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen zal verrekening plaatsvinden van de uit die afweging voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 18a bij werk op basis van vaste aanneemsom: Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de onderaannemer telkens bij of na het verstrijken van de betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de aannemer. De door de aannemer aan de onderaannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. De onderaannemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De kredietbeperkingstoeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag.
3. De betaling van de termijn dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na de dag waarop de onderaannemer de termijnfactuur aan de aannemer heeft toegezonden.
4. De aannemer is niet gerechtigd zich te beroepen op opschorting van zijn (betalings-) verplichtingen of op verrekening.

Artikel 19a bij werk op basis van vaste aanneemsom Eindafrekening

1. Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door het saldo van de aanneemsom, het meer- en minderwerk en al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben of hadden en hetgeen daarop reeds in mindering is betaald. De berekening van de door de onderaannemer aan de aannemer in rekening te brengen omzetbelasting is afzonderlijk genoteerd.
2. De onderaannemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt na de op de factuur aangegeven betalingstermijn.
3. Betaling van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na de dag waarop de onderaannemer de eindafrekening heeft ingediend. Betaling kan uitsluitend geschieden op de door de onderaannemer aangegeven wijze, zonder korting of verrekening.
4. Bij gebreke van tijdige betaling zal de aannemer zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is in verzuim zijn.
5. Alle kosten van inordering zijn voor rekening van de aannemer. Deze kosten bedragen 15% van het openstaande bedrag met een minimum van € 250,-.
6. Bij niet tijdige betaling is de aannemer de wettelijke (handels)rente verschuldigd te vermeerderen met 2%.
7. De aannemer is niet gerechtigd zich te beroepen op opschorting van zijn (betalings-) verplichtingen of op verrekening.

Artikel 17b bij werkzaamheden op regiebasis: Voortgangsrapporten

1. De onderaannemer kan periodiek voortgangsrapporten vervaardigen. Deze worden ingediend bij de aannemer. Hierin kunnen onder meer aantekeningen worden opgenomen betreffende:
 - a. de vordering en de stand van het werk
 - b. wijzigingen in de opdracht
 - c. de verwerkte uren
 - d. onwerkbaar weer
 - e. de aan- en afvoer van bouwstoffen
 - f. de aan- en afvoer van hulpmiddelen
 - g. opnemings, goedkeuring en oplevering van het werk, alsmede eventuele ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan.
2. Tenzij de aannemer binnen een week na ontvangst van een voortgangsrapport schriftelijk van het tegendeel doet blijken, wordt dit geacht door hem te zijn goedgekeurd.

Artikel 18b bij werkzaamheden op regiebasis: Betaling in termijnen

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de onderaannemer telkens bij of na het verstrijken van de betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de aannemer. De door de aannemer aan de onderaannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. De onderaannemer is bevoegd het bedrag van een termijn op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De kredietbeperkingstoeslag wordt verschuldigd indien betaling plaatsvindt na de in het derde lid aangegeven vervalddag.
3. De betaling van de termijn dient plaats te vinden uiterlijk veertien dagen na de dag waarop de onderaannemer de termijnfactuur aan de aannemer heeft toegezonden.
4. De aannemer is niet gerechtigd zich te beroepen op opschorting van zijn (betalings-) verplichtingen of op verrekening.

Artikel 19b bij werkzaamheden op regiebasis: Eindafrekening

1. De eindafrekening biedt een overzicht van hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn.
2. De onderaannemer is bevoegd het bedrag van de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag van maximaal 2%. De toeslag wordt verschuldigd indien en voor zover de betaling plaatsvindt binnen 14 dagen na verzending van de eindafrekening.
3. Betaling van het aan de onderaannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop de onderaannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het overigens in deze voorwaarden bepaalde.
4. Betaling kan uitsluitend geschieden op de door de onderaannemer aangegeven wijze, zonder korting of verrekening.
5. Bij gebreke van tijdige betaling zal de aannemer zonder dat nadere ingebrekestelling noodzakelijk is in verzuim zijn.
6. Alle kosten van inordering zijn voor rekening van de aannemer. Deze kosten bedragen 15% van het openstaande bedrag met een minimum van € 250,-.
7. Bij niet tijdige betaling is de aannemer de wettelijke (handels)rente verschuldigd te vermeerderen met 2%.
8. De aannemer is niet gerechtigd zich te beroepen op opschorting van zijn (betalings-) verplichtingen of op verrekening.

Artikel 20 Vrijwaring door onderlinge waarborgmaatschappij

De onderaannemer kan met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, zekerheid bieden in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij.

Artikel 21 Zekerheidsstelling

Indien de aannemer hetgeen de onderaannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de onderaannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de aannemer het de onderaannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de onderaannemer gerechtigd om van de aannemer genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de aannemer in gebreke blijft met het stellen van de door de onderaannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de onderaannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk te beëindigen.

Artikel 22 Overmacht

1. De onderaannemer is niet gehouden tot nakoming van enige verplichting indien onderaannemer daartoe verhinderd is als gevolg van een omstandigheid, die niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvatting voor zijn rekening komt.
2. Als overmacht wordt onder andere aangemerkt, werkstakingen, verkeers-, transport- en bedrijfsstoringen, onrust, oorlogstoestanden, terrorisme, brand, uitsluitingen, gebrek aan grondstoffen of arbeidskrachten en het in gebreke blijven van toeleveranciers van de onderaannemer.

Artikel 23 Ontbinding

Onverminderd zijn bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft de onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming te ontbinden indien de aannemer de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard of op hem de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard.

Artikel 24 Geschillen en rechtskeuze

1. Op de overeenkomst van onderaanneming is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen aannemer en onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg.